

# FOR RENT

内装リフォーム済 外装リフォーム済 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                |      |        |
|----------|------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 29,000円                                        |      |        |
| 間取り      | 3DK                                            | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                              | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -                                              |      |        |
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                            | 保証金  | -      |
| 交通       | 越後線 内野駅 徒歩11分<br>越後線 内野西が丘駅 徒歩18分              |      |        |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区五十嵐3の町南11-39 3号棟                       |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラナリー内野 3号棟 102号室                             |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                |      |        |
| 専有面積     | 46.7㎡                                          | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1965年7月                                        | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                              | 損害保険 |        |
| 更新料      |                                                | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 5台以上可                           |      |        |
| その他費用    |                                                |      |        |
| 入居諸条件    | 法人可 ルームシェア可                                    |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 保証人有:総賃料40% 無:総賃料50%                  |      |        |
| 設備       | 内階段 キッチンに窓 バス・トイレ別 ユニットバス エアコン インターホン 物置 収納2ヶ所 |      |        |
| 備考       |                                                |      |        |

情報更新日 2026年3月22日

No.000000719



国土交通大臣(2)第9434号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

株式会社pentohouse 企画促進部

大阪府守口市寺内町1丁目11番19号

TEL:06-6996-5033

FAX:06-6967-8484

E-mail: info.kikaku@pentohouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 貸主   |          |    |    |